

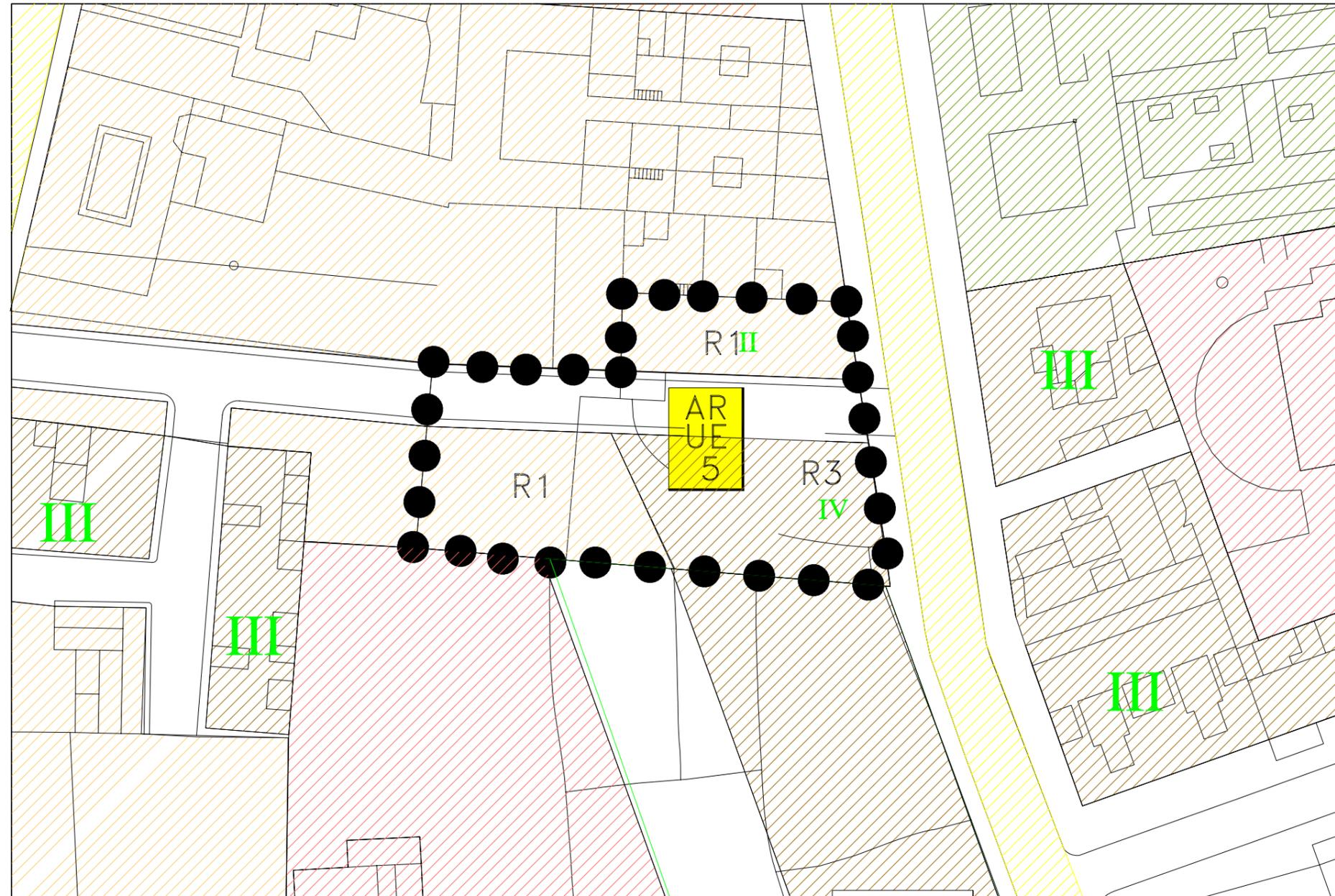


EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO
 CONSOLIDADO-ORDENADO
UE-5

Unidad de Actuación 5 CARLOS MORALES- SOR ÁNGELA DE LA CRUZ.

Situación: .- Se trata de la apertura de una vía de conexión entre las calles Sor Ángela de la Cruz y Carlos García Morales .



PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

OBJETIVOS

- Obtener un área residencial.
- Conseguir la apertura de una vía de conexión entre las calles Sor Ángela de la Cruz y Carlos García Morales.

CONDICIONES DE ORDENACION

Superficie.- 1.721 m²

Superficies según usos:
 Residencial R1.- 793 m².
 Residencial R3.- 489 m².

Edificabilidades
 Residencial R1.- 476 m².
 Residencial R3.- 1.662 m².

Número de viviendas: 19 viviendas.

Aprovechamientos
Coefficiente de Ponderación
 R1 1,29 R3 1,00

Objetivo
 Residencial R1.- 595 ua.
 Residencial R3.- 1.662 ua

Medio. 1,31130 m²/m²

Subjetivo 2.031 ua.

10% Apro. : 226 ua.

Ordenanza: R1, R3.

Sistema de Actuación: Compensación.

Usos

Uso preferente: Residencial
 Usos compatibles: Comercial y terciario

PLANO DE SITUACIÓN

