

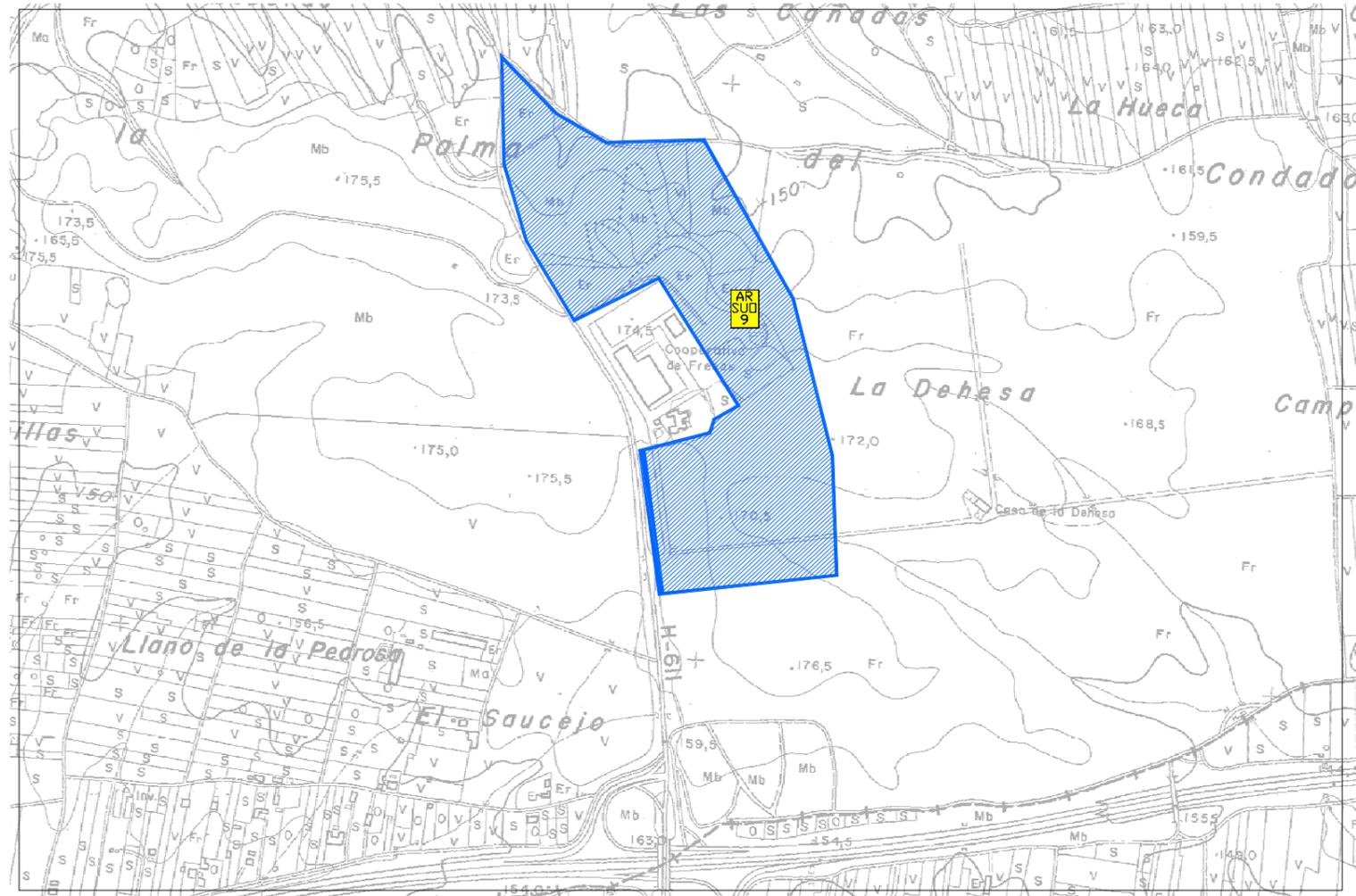


EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR
PP-9

PP-9 MIXTO LA DEHESA . Suelo Urbanizable Sectorizado.



OBJETIVOS

- ASEGURAR UNA CONEXIÓN ÓPTIMA CON VÍA DE ENLACE DE LA AUTOPISTA A-49 CON LA PALMA DEL CONDADO.
- ESTABLECER LA CONTINUIDAD DE LA TRAMA VIARIA CON EL PP-8.
- UBICAR LAS ZONAS VERDES LIMITANDO CON LA VÍA DE ENLACE ENTRE LA AUTOPISTA A-49 Y LA PALMA DEL CONDADO.
- EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SE LOCALIZARÁ A LO LARGO DE LA VÍA DE ENLACE CON UN ANCHO DE 30 MTS. SUPERFICIE DE 18.440 M²

SUPERFICIES

TOTAL :	215.042 m ²
ZONAS VERDES:	
	Local. 21.504 m ²
	SSGG. 18.440 m ²
DOCENTE:	Min.10.000 m ²
DEPORTIVO	Min. 5.000 m ²
SIPS	Min. 5.000 m ²
OTROS	Min. 5.000 m ²
APARCAMIENTOS:	1.060 Plazas

USOS

USO GLOBAL
RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

Residencial R2
Residencial R5
Terciario

ORDENANZA:
R2, R5 y Terciario

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

SECTOR	SUPERFICIE	SUP. NETA		EDIF	APROV. OBJET	APR. OBJETIVO POR USO	Nº DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIENDAS	VIV/Ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN				UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	APROVECH SECTOR	APROVEC MEDIO
		TIPO	SUPERFICIE							USO Y TIPO	LOCALIZ	GEOTEC	INFRAESTR			
MIXTO LA DEHESA	215.042,00	R2	48.857,00	0,56	119.752,79	47.879,86	342	590	27,44	0,50	1,15	1,10	1,10	33.312,41	104.808,70	0,4874
		R5	89.100,00							1,00						
		TER	20.000,00							0,25						

