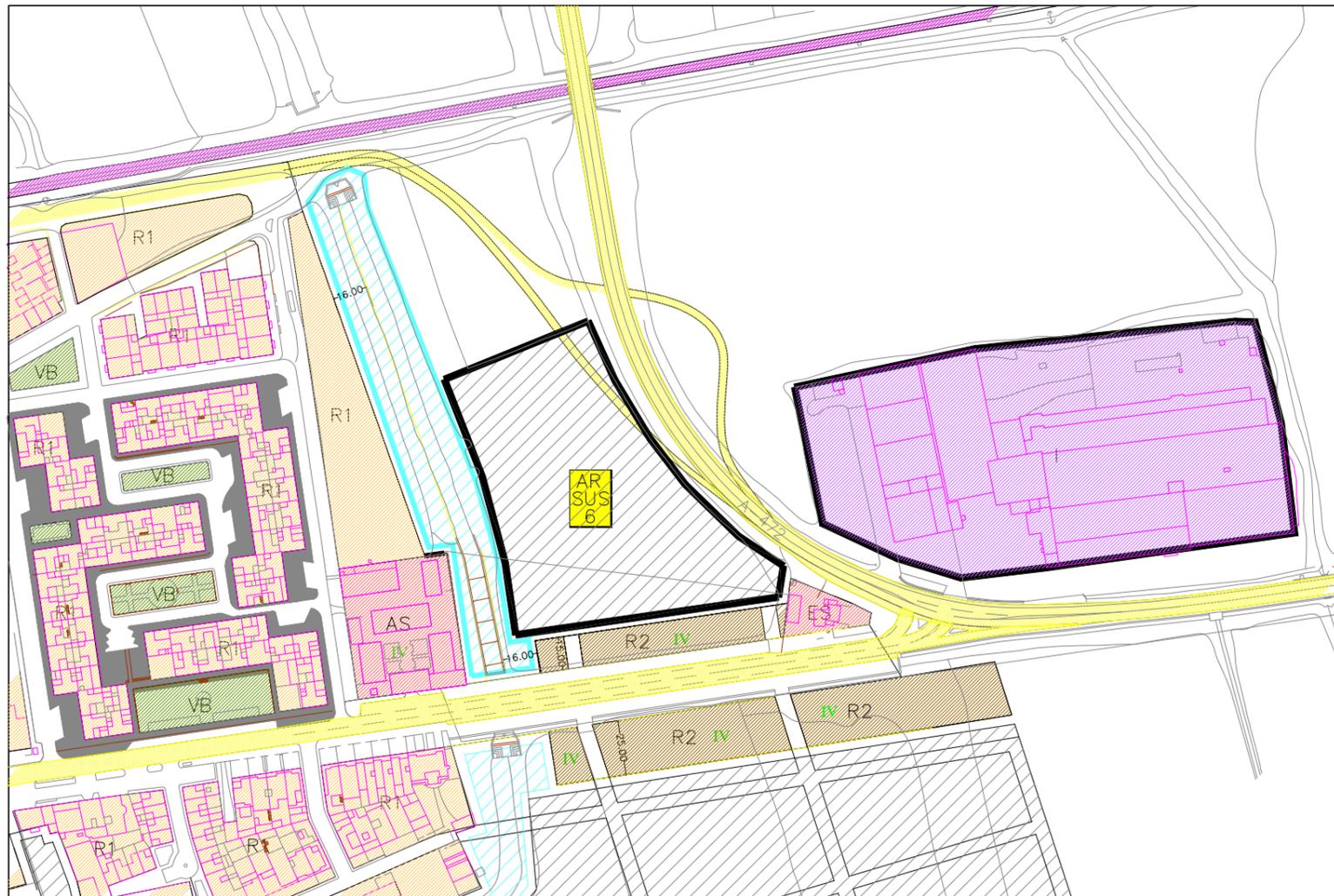




# EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR  
**PP-6**

## PP-6 AVENIDA DE SEVILLA . Suelo Urbanizable Sectorizado.



### OBJETIVOS

- LOCALIZAR UN EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PRIVADO, DESTINADO A RESIDENCIA DE ANCIANOS, EN LAS INMEDIACIONES DEL FINAL DE LA AVENIDA DE SEVILLA.
- ESTABLECER UN AREA RESIDENCIAL DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS SIMILAR A LOS CONJUNTOS DEL ENTORNO.

### SUPERFICIES

<b>TOTAL :</b>	11.861 m <sup>2</sup>
<b>ZONAS VERDES:</b>	Min. 1.186 m <sup>2</sup>
<b>DOCENTE:</b>	Min. 0 m <sup>2</sup>
<b>DEPORTIVO</b>	Min. 0 m <sup>2</sup>
<b>SIPS</b>	Min. 500 m <sup>2</sup>
<b>OTROS</b>	Min. 0 m <sup>2</sup>
<b>APARCAMIENTOS:</b>	100 Plazas

### USOS

**USO GLOBAL:**  
TERCIARIO  
**USOS PORMENORIZADO**  
Equipamiento Privado  
Residencial R3

### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

**ORDENANZA:** R3.  
Terciario

### PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

SECTOR	SUPERFICIE	SUP. NETA		EDIF	APROV. OBJET	APR. OBJETIVO POR USO	Nº DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIENDAS	VIV/Ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN				UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	APROVECH SECTOR	APROVECH MEDIO
		TIPO	SUPERF							USO Y TIPO	LOCALIZ	GEOTEC	INFRAES TRUCT			
AVENIDA DE SEVILLA	11.861,00	R3	2.395,75	0,91	10.791,50	4.791,50	34	34	28,86	1,40	0,95	0,95	0,95	5.751,36	10.895,61	0,9186
		TER	6.000,00							1,00						

### PLANO DE SITUACIÓN

