



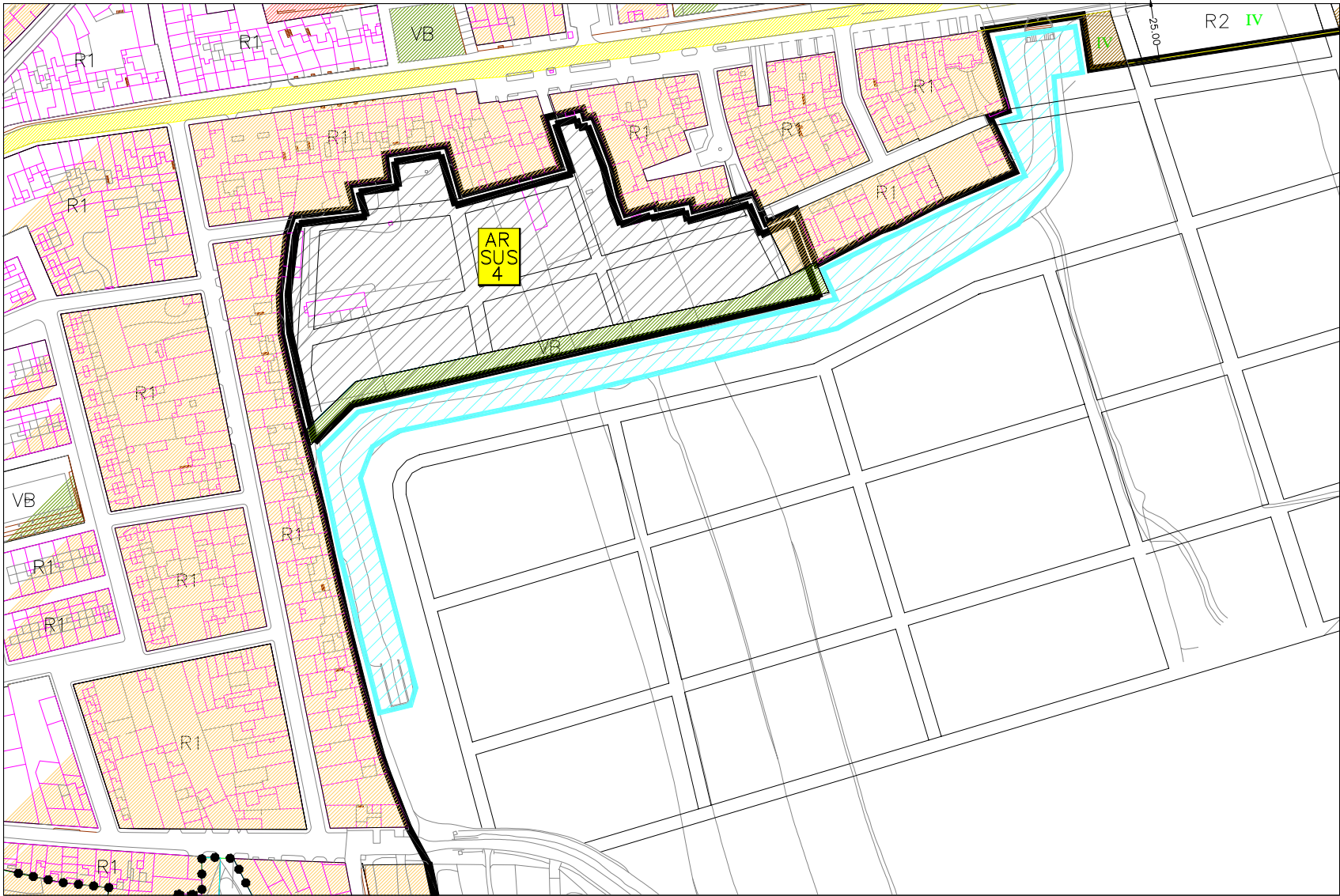
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR

PP-4

PP-4 CALLE NARANJO . Suelo Urbanizable Sectorizado.



OBJETIVOS

- UBICAR LA SUPERFICIE DESTINADA A ZONA VERDE EN EL LIMITE SUR DEL SECTOR PARA PRESENTAR UN BORDE DE RESERVA FRENTE AL CANAL.
- ESTABLECER LA CONTINUIDAD DE LA TRAMA VIARIA ENTRE EL SECTOR Y EL NÚCLEO URBANO, COLMATANDO LAS MANZANAS EXISTENTE Y CONFIGURANDO NUEVAS MANZANAS SIMILARES HASTA EL LIMITE NATURAL DEL CANAL.

SUPERFICIES

TOTAL :	17.397 m ²
ZONAS VERDES:	Min. 1.740 m ²
DOCENTE:	Min. 1.000 m ²
DEPORTIVO	Min. 500 m ²
SIPS	Min. 200 m ²
OTROS	Min. 0 m ²
APARCAMIENTOS:	90 Plazas

USOS

USO GLOBAL:

RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

Residencial R2

Residencial R3

Residencial R4

COMERCIAL/TERCIARIO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

ORDENANZA: R2, R3 Y R4.

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

SECTOR	SUPERFICIE	SUP. NETA		EDIF	APROV. OBJET	APR. OBJETIVO POR USO	Nº DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIENDAS	VIV/Ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN				UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	APROVEC SECTOR	APROVECH MEDIO
		TIPO	SUPERFICIE							USO Y TIPO	LOCALIZ AC	GEOTE CNIA	INFRAES TRUCT			
CALLE NARANJO	17.397,00	R2	4.898,95	0,52	9.000,07	4.800,97	35	73	42,24	1,00	1,00	1,05	1,05	5.293,07	7.839,30	0,4506
		R3	1.049,78			2.099,55	17			0,70				1.620,33		
		R4	1.049,78			2.099,55	21			0,40				925,90		

PLANO DE SITUACIÓN

