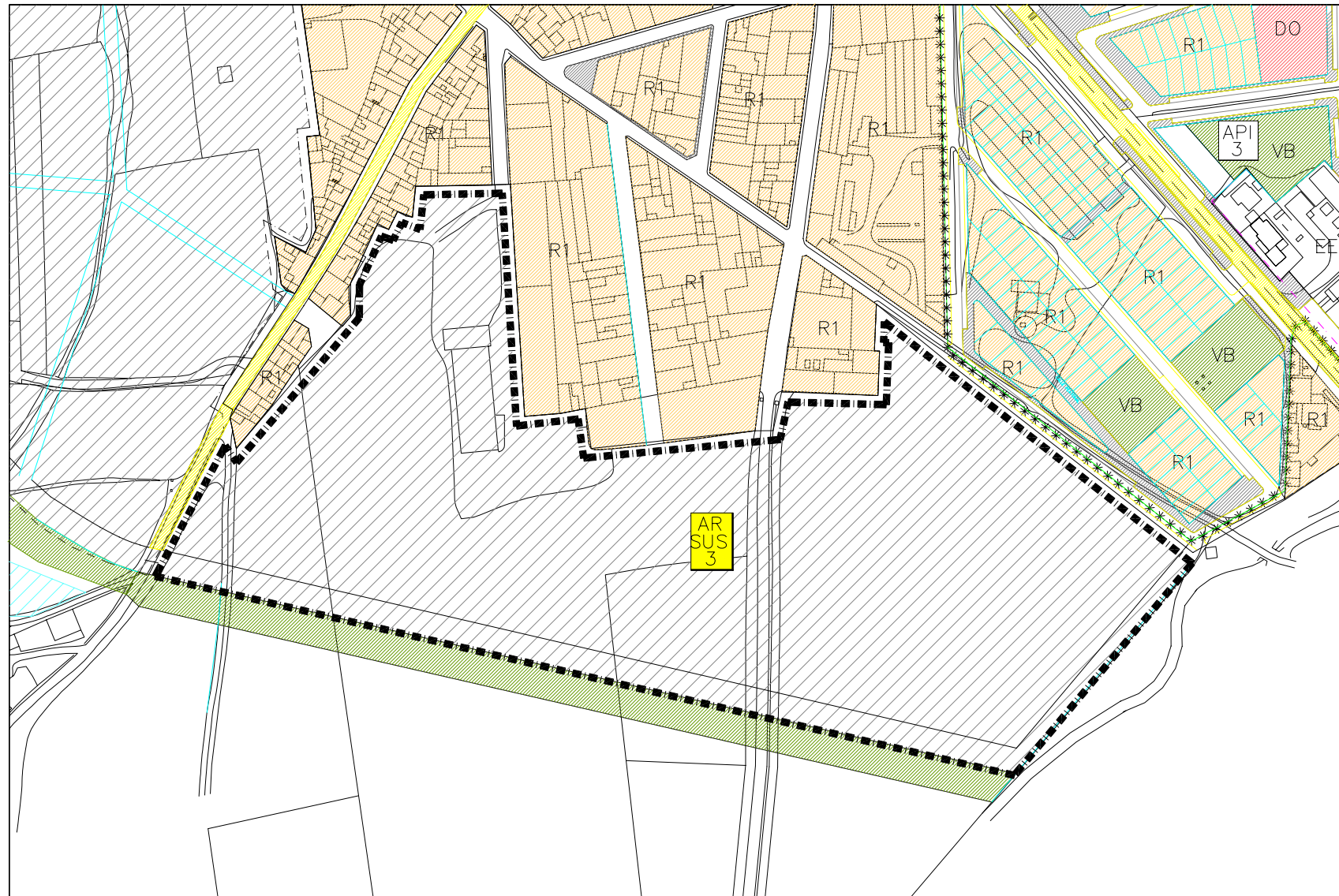




# EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR  
**PP-3**

## PP-3.- CAMINO A ROCIANA. . Suelo Urbanizable Sectorizado.



### OBJETIVOS

- UBICAR LA SUPERFICIE DESTINADA A ZONA VERDE EN LA MARGEN SUR DEL SECTOR, A FIN DE FORMALIZAR EL FUTURO CORREDOR VERDE.
- ESTABLECER LA CONTINUIDAD DE LA TRAMA VIARIA ENTRE EL SECTOR Y EL NÚCLEO URBANO.

### SUPERFICIES

<b>TOTAL :</b>	64.028 m <sup>2</sup>
<b>ZONAS VERDES:</b>	Min. 9.335 m <sup>2</sup>
<b>DOCENTE:</b>	Min. 2.800 m <sup>2</sup>
<b>DEPORTIVO</b>	Min. 1.400 m <sup>2</sup>
<b>SIPS</b>	Min. 1.000 m <sup>2</sup>
<b>OTROS</b>	Min. 250 m <sup>2</sup>
<b>APARCAMIENTOS:</b>	300 Plazas

### USOS

#### USO Global

RESIDENCIAL

#### USOS PORMENORIZADOS

Residencial R2

Residencial R3

Residencial R4

Usos Compatibles

#### CONDICIONES DE ORDENACIÓN

**ORDENANZA:** R2, R3 Y R4.

### PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

SECTOR	SUPERFICIE	SUP. NETA		EDIF	APROV. OBJET	APR. OBJETIVO POR USO	Nº DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIENDAS	VIV/Ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN			UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	APROVECH SECTOR	APROV MEDIO		
		TIPO	SUPERFICIE							USO Y TIPO	LOCALIZA	GEOTEC				INFRAEST	
CAMINO ROCIANA	64.028,00	R2	16.543,45	0,47	30.392,74	16.212,58	116	246	38,39	1,00	1,00	1,05	1,05	17.874,37	26.472,87	0,4135	
		R3	3.545,05							0,70							5.471,78
		R4	3.545,03							0,40							3.126,72

### PLANO DE SITUACIÓN

