

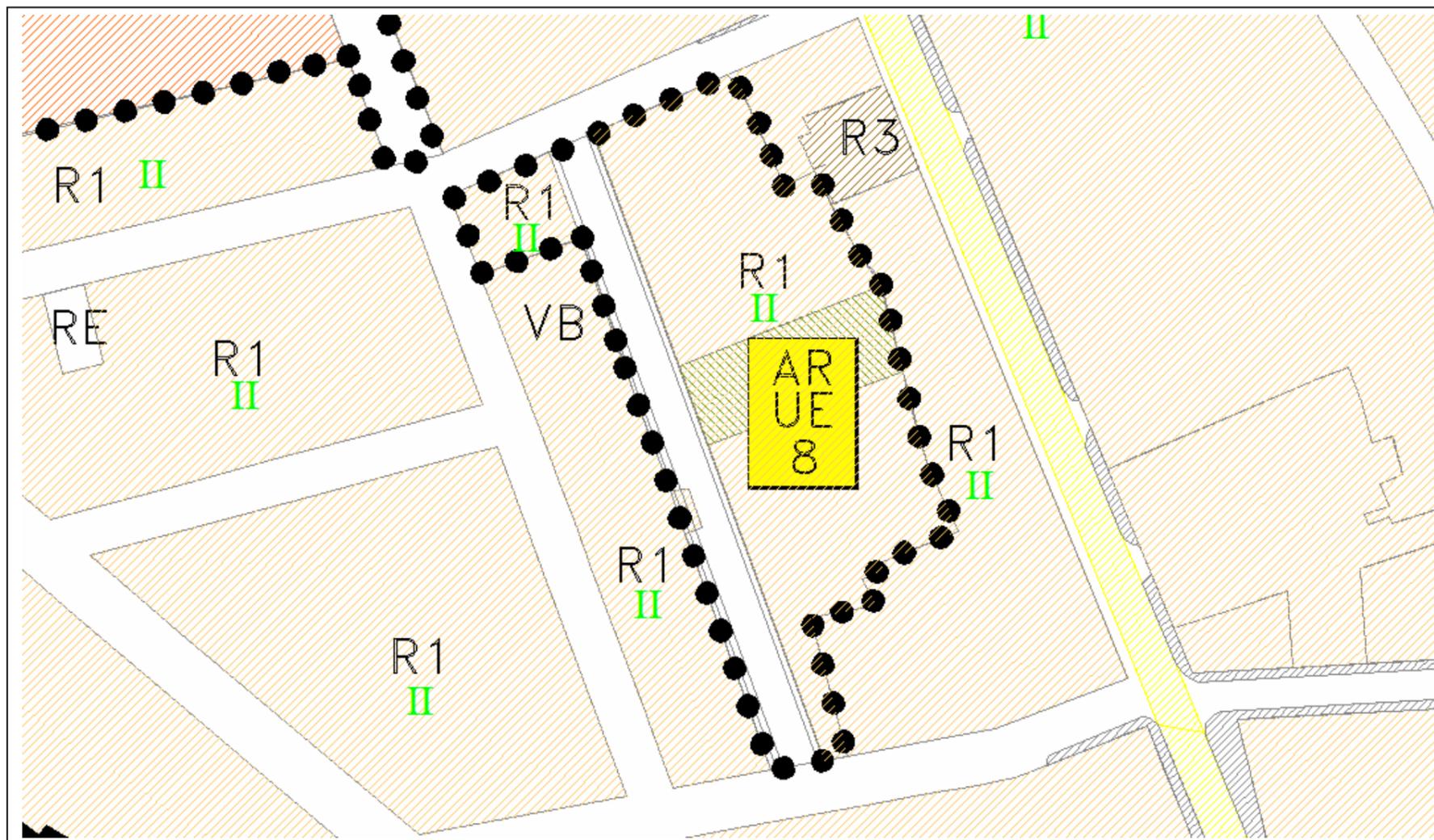


EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO
CONSOLIDADO-ORDENADO
UE- 8

Unidad de Ejecución 8. VENDIMIADORES.

Situación: .- Se delimita por las calles Vendimiadores, Moguer, Ronda de Legionarios y San José



CONDICIONES DE ORDENACION

Superficie: 4.563 m²
Superficies según usos:
 Área verde: 413 m².
 Residencial R1.- 3.119 m².
Edificabilidades
 Residencial R1. 1.872m².
Número de viviendas: 19 viviendas.
Aprovechamientos
 Coeficiente de Ponderación 1
Objetivo
 Residencial R1.- 1.872 ua
Medio. 0,41 m²/m²
Subjetivo.- 1.685 ua.
10% Apro. : 187 ua.
Ordenanza: R1.
Sistema de Actuación: Compensación.
Usos
 Uso Global: Residencial
 Usos compatibles: Comercial y terciario

OBJETIVOS

- Obtener un área destinada uso residencial Unifamiliar.
- Obtener un Sistema viario que conecte la calle Vendimiadores con la calle San José.
- Obtener un espacio libre destinado al uso de la Unidad de Ejecución.

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

PLANO DE SITUACIÓN

