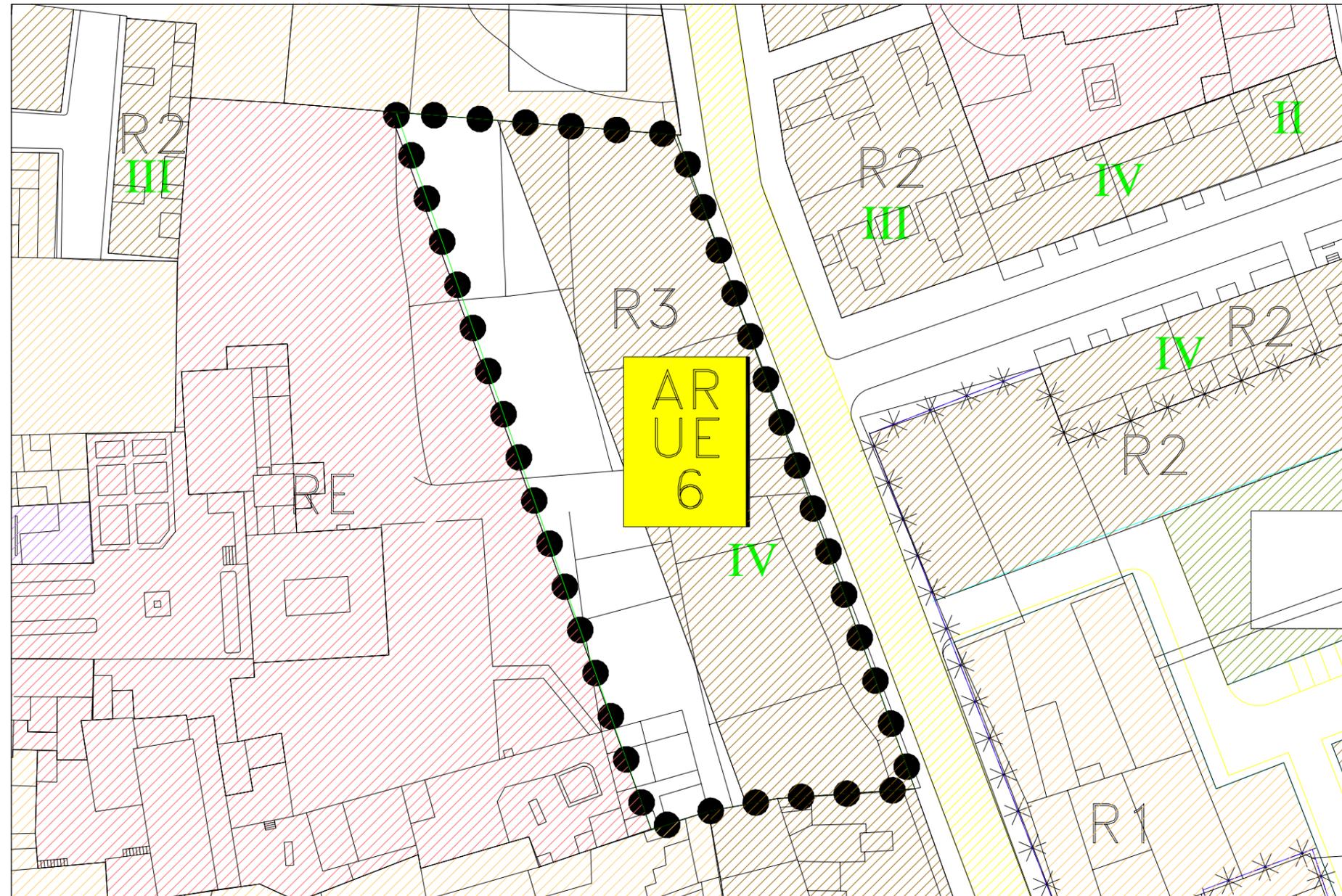




EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-ORDENADO  
**UE-6**

**Unidad de Actuación 6.- SOR ANGELA DE LA CRUZ.**  
**Situación:** .- Se delimita por la calle Sor Ángela de la Cruz



**PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN**

**OBJETIVOS**

- Obtener un área destinada a aparcamiento público
- Definir un frente de edificación dando a la calle Sor Ángela de la Cruz.

**CONDICIONES DE ORDENACION**

**Superficie** 4.400 m<sup>2</sup>  
**Superficies según usos:**  
 Área verde.- 1651 m<sup>2</sup>.  
 Residencial R3.- 2.750 m<sup>2</sup>.  
 S.I.P.S. 200 m<sup>2</sup>.  
**Edificabilidades**  
 Residencial R3. 9.348 m<sup>2</sup>.  
**Número de viviendas:** 90 viviendas.  
**Aprovechamientos**  
 Coeficiente de Ponderación 1  
**Objetivo**  
 Residencial R3.- 9.348 m<sup>2</sup>  
**Medio.** 2.12427 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Subjetivo:** 8.413 m<sup>2</sup>  
**10% Apro. :** 935 m<sup>2</sup>  
**Ordenanza:** R1 y R3.  
**Sistema de Actuación:** Compensación.  
**Usos:**  
 Uso preferente: Residencial  
 Usos compatibles: Comercial y terciario.

**PLANO DE SITUACIÓN**

