



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

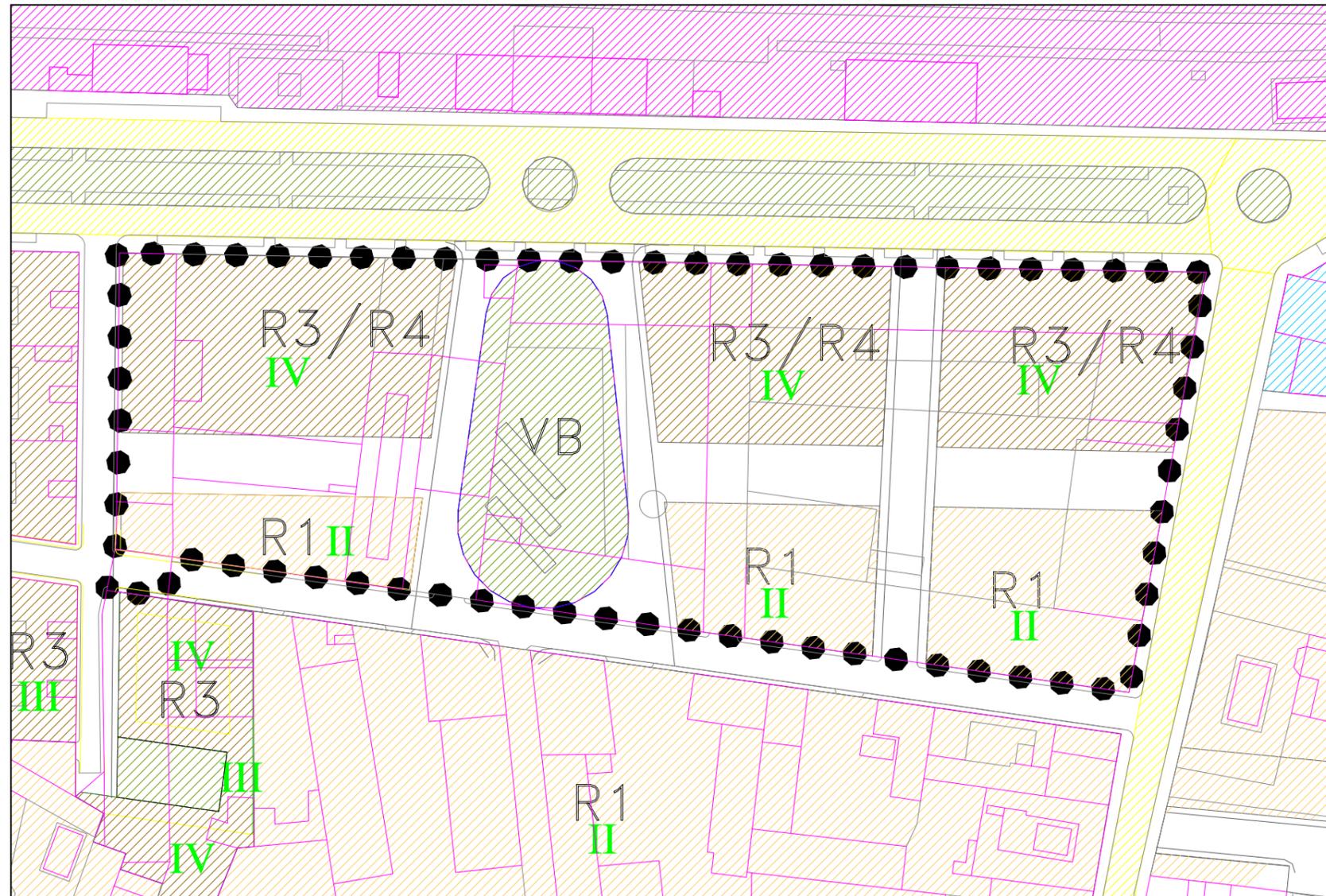
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-ORDENADO

UE-4

Unidad de Ejecución 4.- AVENIDA DE LA CONSTITUCION

Situación: Se delimita por la Avenida de la Constitución, calle Martín Alonso Pinzón, Calle Nicolás Gómez y Carlos Morales.



CONDICIONES DE ORDENACION

Superficie.- 10.659 m²

Superficies según usos:

Verde Básico.-	1.065,90m ² .
Residencial R1.-	2.445,46 m ² .
Residencial R3.-	3.155,15 m ² .
Residencial R4.-	1.000 m ² .
SIPS	200 m ² .
Otros	260 m ² .

Edificabilidades

Residencial R1.-	2.445,46 m ² .
Residencial R3.-	6.800,00 m ² .
Residencial R4.-	3.200,00 m ² .

Número de viviendas: 100 viviendas.

Aprovechamientos

Coefficientes de ponderación

R1 1,29 R3 1,00 R4 0,57

Objetivo

Residencial R1.-	3.144,16 m ² .
Residencial R3.-	6.800,00 m ² .
Residencial R4.-	1.828,57 m ² .

Medio. 1,104 m²/m²

Subjetivo 10.595,46 m²

10% Apro. : 1.177,27 m²

Ordenanza: R1, R3 y R4.

Sistema de Actuación: Compensación

Primer Cuatrienio, Prioridad Alta

Usos

Uso Global: Residencial

Usos compatibles: Comercial y terciario

OBJETIVOS

- Obtener un área residencial con Unifamiliares y Plurifamiliares, las primeras dando a la calle Nicolás Gómez y las segundas a la Avenida de la Constitución. En los planos se señala en USO R3, pero de forma indistinta se engloba el R4 (VPO RG).
- Obtener un equipamiento con superficie de 400 m2 en el plurifamiliar R3.
- Obtener un espacio libre, un SIPS y una reserva para otro equipamiento.

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

PLANO DE SITUACIÓN

