

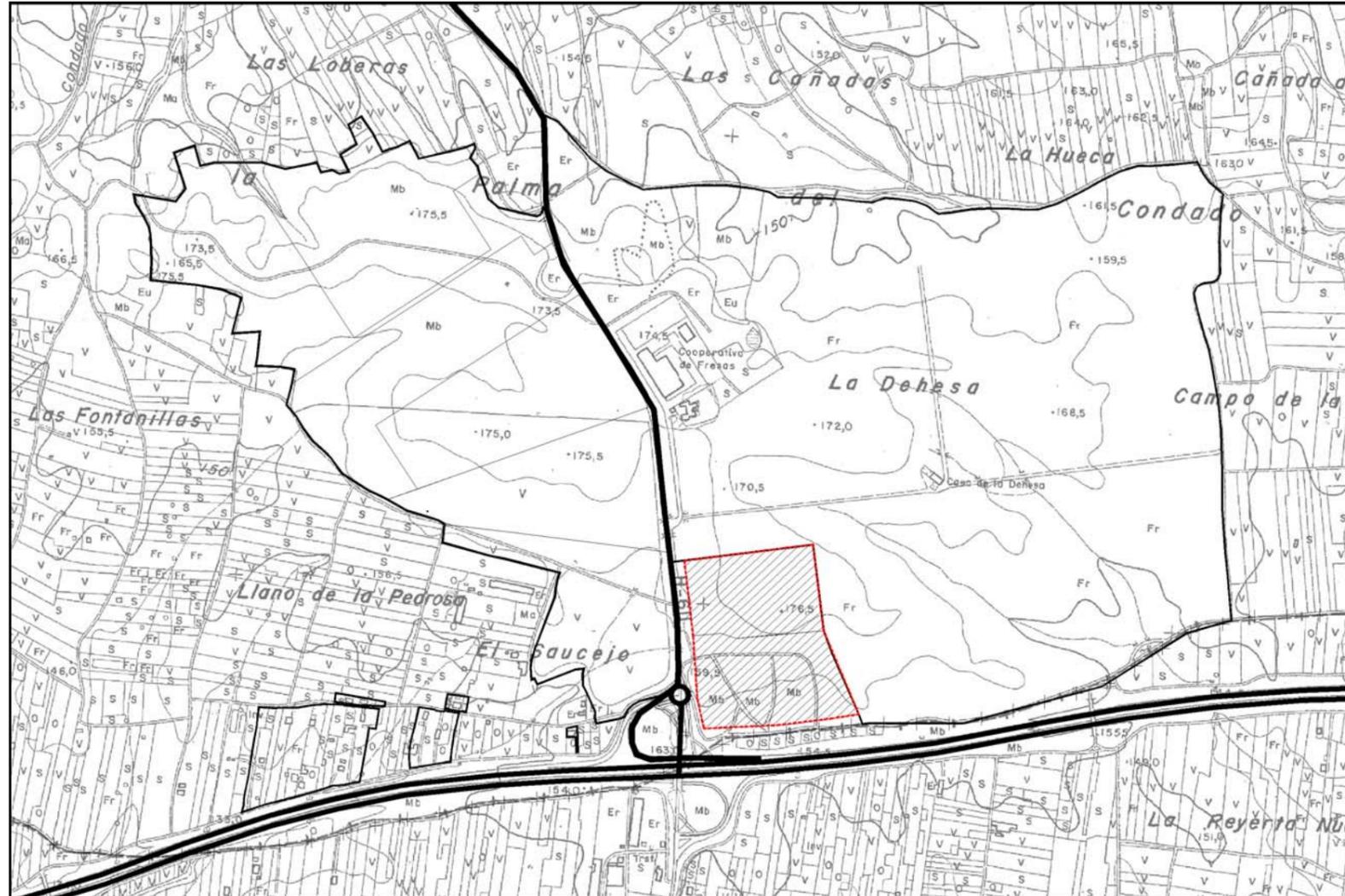


EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR
PP-8

PP-8 MIXTO-49 . - Suelo Urbanizable Sectorizado.



OBJETIVOS

- ASEGURAR UNA CONEXIÓN ÓPTIMA CON LA VÍA DE ENLACE DE LA AUTOPISTA A-49 CON LA PALMA DEL CONDADO.
- ESTABLECER LA CONTINUIDAD DE LA TRAMA VIARIA CON EL PP-9.
- UBICAR LAS ZONAS VERDES LIMITANDO CON LA VÍA DE ENLACE ENTRE LA AUTOPISTA A-49 Y LA PALMA DEL CONDADO.
- EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES SE LOCALIZARÁ A LO LARGO DE LA VÍA DE ENLACE CON UN ANCHO DE 30 MTS. SUPERFICIE DE 7.550 M²

SUPERFICIES

TOTAL :	117.052 m ²
ZONAS VERDES:	
Local.	11.705 m ²
SSGG.	7.550 m ²
DOCENTE:	Min. 5.000 m ²
DEPORTIVO	Min. 2.500 m ²
SIPS	Min. 2.000 m ²
OTROS	Min. 0 m ²
APARCAMIENTOS:	400 Plazas

USOS

USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USOS PORMENORIZADOS	Residencial R2
	Residencial R5
	TERCIARIO
ORDENANZA:	R2, R5 y Terciario

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

SECTOR	SUPERFICIE	SUP. NETA		EDIF	APROV. OBJET	APR. OBJETIVO POR USO	Nº DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIEND	VIV/Ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN				UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	APROVEC SECTOR	APROVEC MEDIO
		TIPO	SUPERFICIE							USO Y TIPO	LOCALIZ	GEOTEC	INFRAEST			
MIXTO A-49	117.052,00	R2	24.428,49	0,51	59.392,36	23.939,92	171	299	25,57	0,50	1,15	1,10	1,10	16.656,20	53.096,95	0,4536
		R5	46.200,00							1,00						
		TER	17.646,34							0,25						

PLANO DE SITUACIÓN

