



EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

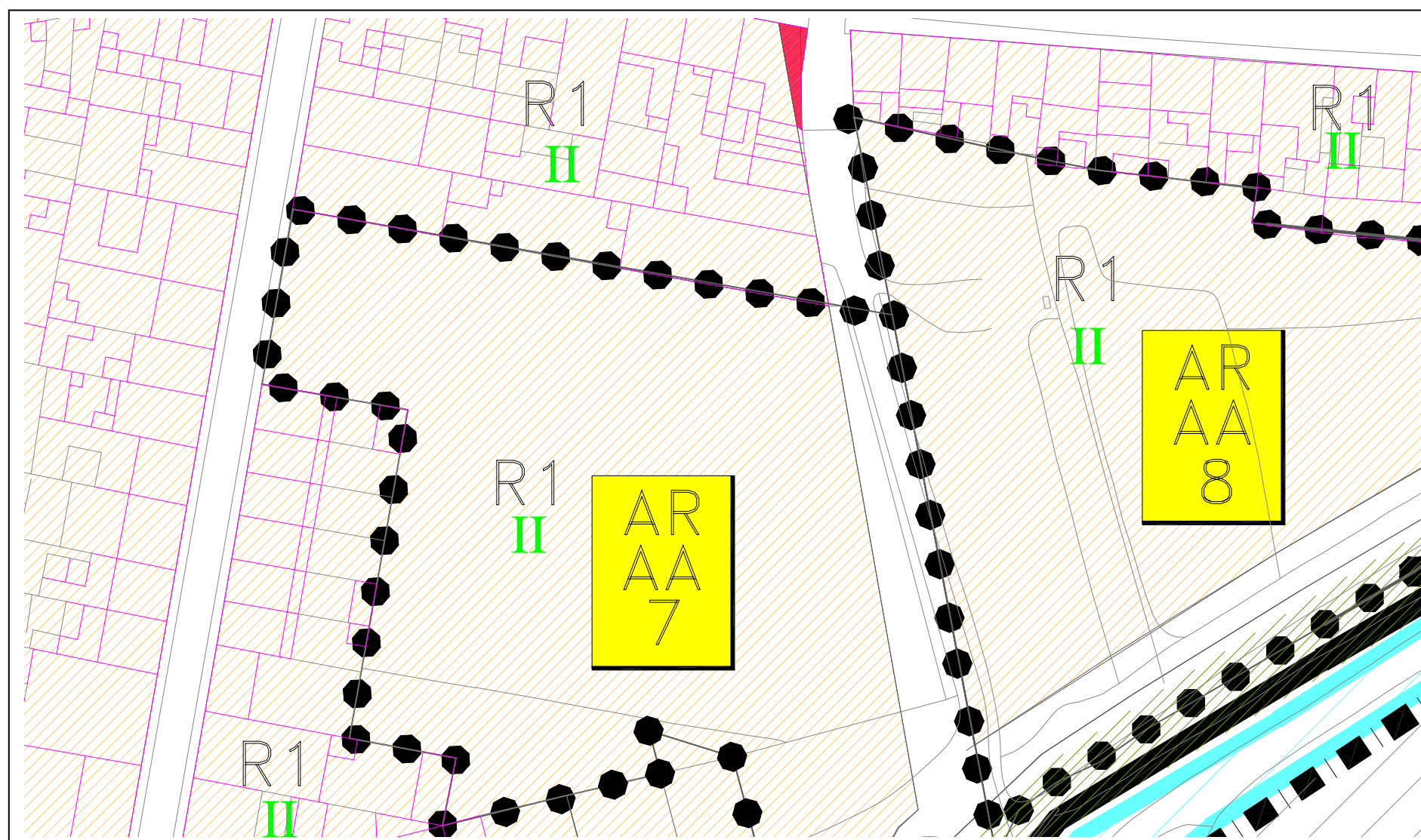
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO
CONSOLIDADO

AA-7

Ámbito de Actuación 7. CHUCENA I.

Situación: Se delimita por las calles San Pedro y Chucena.



PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

OBJETIVOS

- Obtener un área destinada uso residencial Unifamiliar.
- Obtener un Sistema viario que funcione como desvío de las conexiones entre la A-49 y Villalba.
- Obtener un área verde con una ubicación central dentro del sector.

CONDICIONES DE ORDENACION

Superficie 5.928,13 m²

Superficies

Residencial R1.-	4.686,39 m ²
Verde Básico	592,81 m ²
Aparcamientos	200,00 m ²

Edificabilidades

Residencial R1. 2.811,83 m².

Número de viviendas: 27 viviendas.

Aprovechamientos

Coefficiente de ponderación: 1,00

Objetivo

Residencial R1.- 2.811,83 m²

Medio 0.47 m²/m²

Subjetivo 2.530,65 m².

10% Apro. : 281,18 m²

Ordenanza: R1.

Segundo Cuatrienio. Prioridad Baja

Sistema de Actuación: Compensación.

Usos

Uso Global: Residencial

Usos compatibles: Comercial y terciario.

PLANO DE SITUACIÓN

