



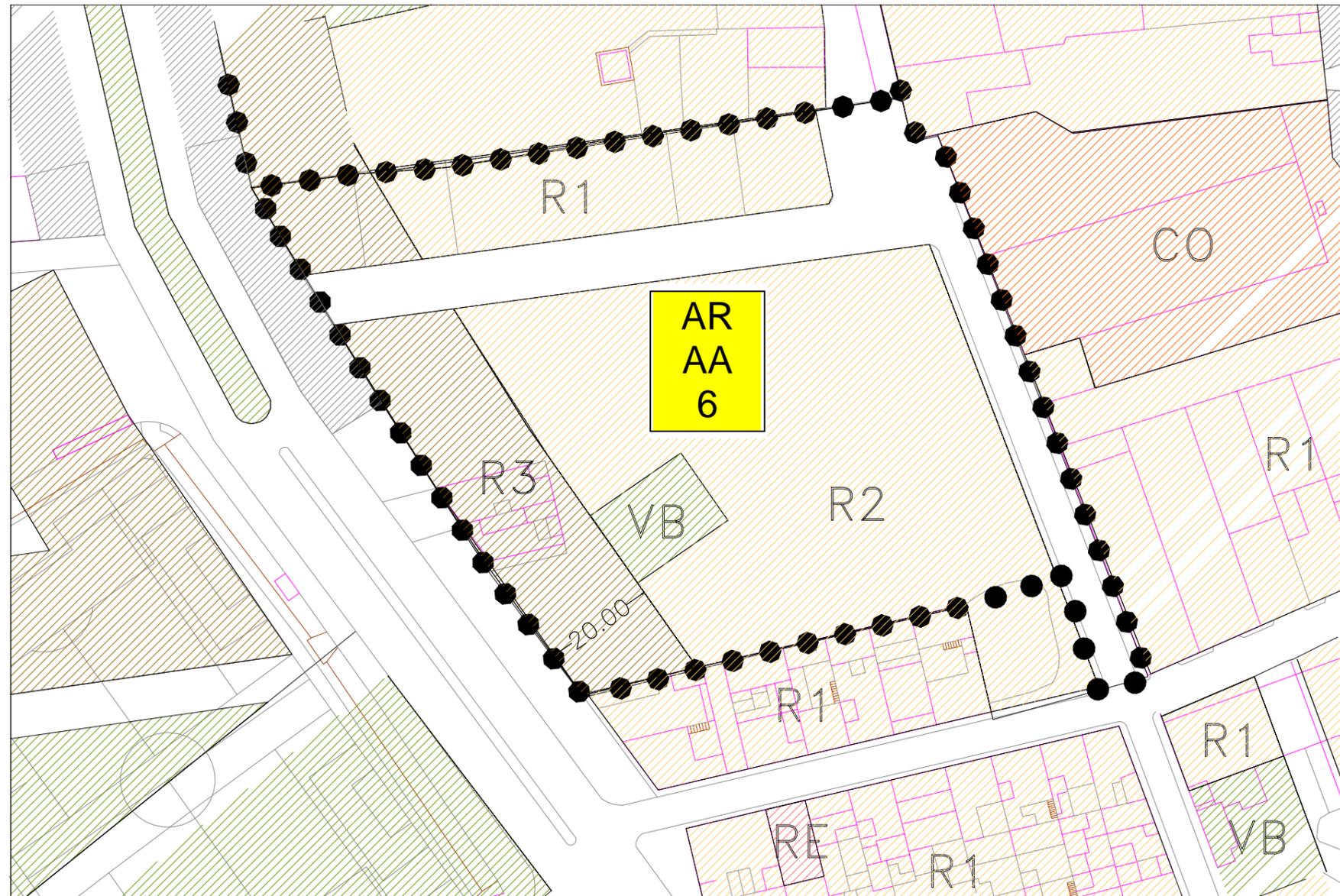
# EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO  
CONSOLIDADO

AA-6

## Ámbito de Actuación 6. AVENIDA DE LA ZARCILLA III.

**Situación:** .- Se localiza dando frente a la Avenida de la Zarcilla. calle Moquer v Vendimiadores.



### CONDICIONES DE ORDENACION

**Superficie:** 10.950,00 m<sup>2</sup>

#### Superficies

Residencial R2.- 5.301,17 m<sup>2</sup>  
Residencial R3.- 1.333,56 m<sup>2</sup>  
Verde Básico. 1.610,00 m<sup>2</sup>  
Aparcamientos 600,00 m<sup>2</sup>

#### Edificabilidades

Residencial R2. 5.600,00 m<sup>2</sup>.  
Residencial R3. 4.000,00 m<sup>2</sup>

**Número de viviendas:** 77 viviendas.

#### Aprovechamientos

**Coefficientes de ponderación:**  
R2: 1,00 ; R3: 0,70

#### Objetivo

Residencial R2.- 5.600,00 m<sup>2</sup>  
Residencial R3.- 2.800,00 m<sup>2</sup>

**Medio** 0,76712 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Subjetivo** 7.560 m<sup>2</sup> (\*)

**10% Apro. :** 840 m<sup>2</sup>

**Ordenanza:** R2 y R3.

**Primer Cuatrienio.** Prioridad Alta

**Sistema de Actuación:** Compensación

#### Usos

Uso Global : Residencial  
Usos compatibles: Comercial y terciario.

(\*) sin contar el exceso del convenio

### PLANO DE SITUACIÓN



### OBJETIVOS

- El objeto de la Ordenación es la consolidación de una manzana de uso residencial que dé frente a la Avenida de la Zarcilla.
- Se deberá obtener un espacio libre de uso público con un mínimo de 1.610 m<sup>2</sup>.
- La ordenación podrá destinar parte del frente de la Avenida de la Zarcilla a edificación de cuatro plantas de altura.
- Se dispondrá de una plaza de aparcamiento por vivienda.

### PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN