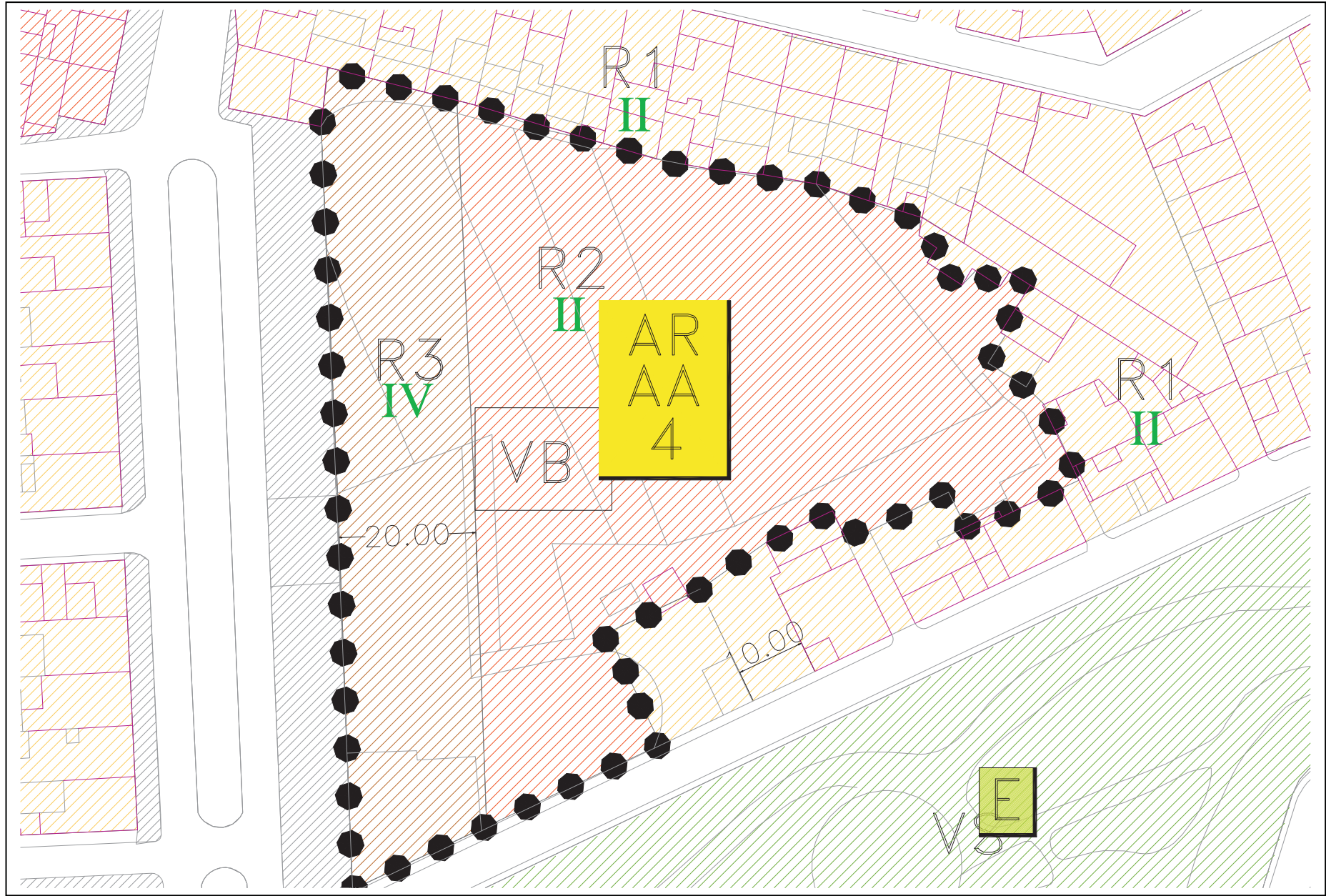




EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO  
CONSOLIDADO  
**AA-4**

**Ámbito de Actuación -4 AVENIDA DE LA ZARCILLA I**  
**Situación:** Se localiza dando frente a la Ronda de Legionarios, y calle Nogal.



CONDICIONES DE ORDENACION

**Superficie.-** 6.961,62 m<sup>2</sup>

**Superficies**

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Residencial R2.- | 2.230,31 m <sup>2</sup> |
| Residencial R3.- | 1.671,45 m <sup>2</sup> |
| Verde Básico.-   | 1.239,00 m <sup>2</sup> |
| Aparcamiento.-   | 434,63 m <sup>2</sup>   |

**Edificabilidades**

Residencial R2. 1.280,13 m<sup>2</sup>.  
Residencial R3. 5.673,93 m<sup>2</sup>

**Número de viviendas:** 51 viviendas.

**Aprovechamientos**  
**Coefficiente de ponderación:**  
R3:1 ; R2: 1,43

**Objetivo**  
Residencial R2.- 1.820,28 m<sup>2</sup>  
Residencial R3.- 5.673,98 m<sup>2</sup>  
**Medio** 1,077 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Subjetivo** 6.134,81 m<sup>2</sup>  
**10% Apro. :** 681,64 m<sup>2</sup> (\*)

**Ordenanza:** R2 y R3.  
**Sistema de Actuación:** Compensación.  
**Segundo Cuatrienio.** Prioridad Baja

**Usos**  
Uso Global: Residencial  
Usos compatibles: Comercial y terciario.

(\*) sin contar el exceso del convenio

OBJETIVOS

- El objeto de la Ordenación es la configuración de una manzana residencial, localizada en la Avenida de la Zarcilla y la calle Nogal.
- Se deberá obtener un espacio libre de uso público con un mínimo de 1.239 m<sup>2</sup>.
- La ordenación podrá destinar parte del frente de la Avenida de la Zarcilla a edificación de cuatro plantas de altura.
- Se dispondrá de una plaza de aparcamiento por vivienda.

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

PLANO DE SITUACIÓN

