



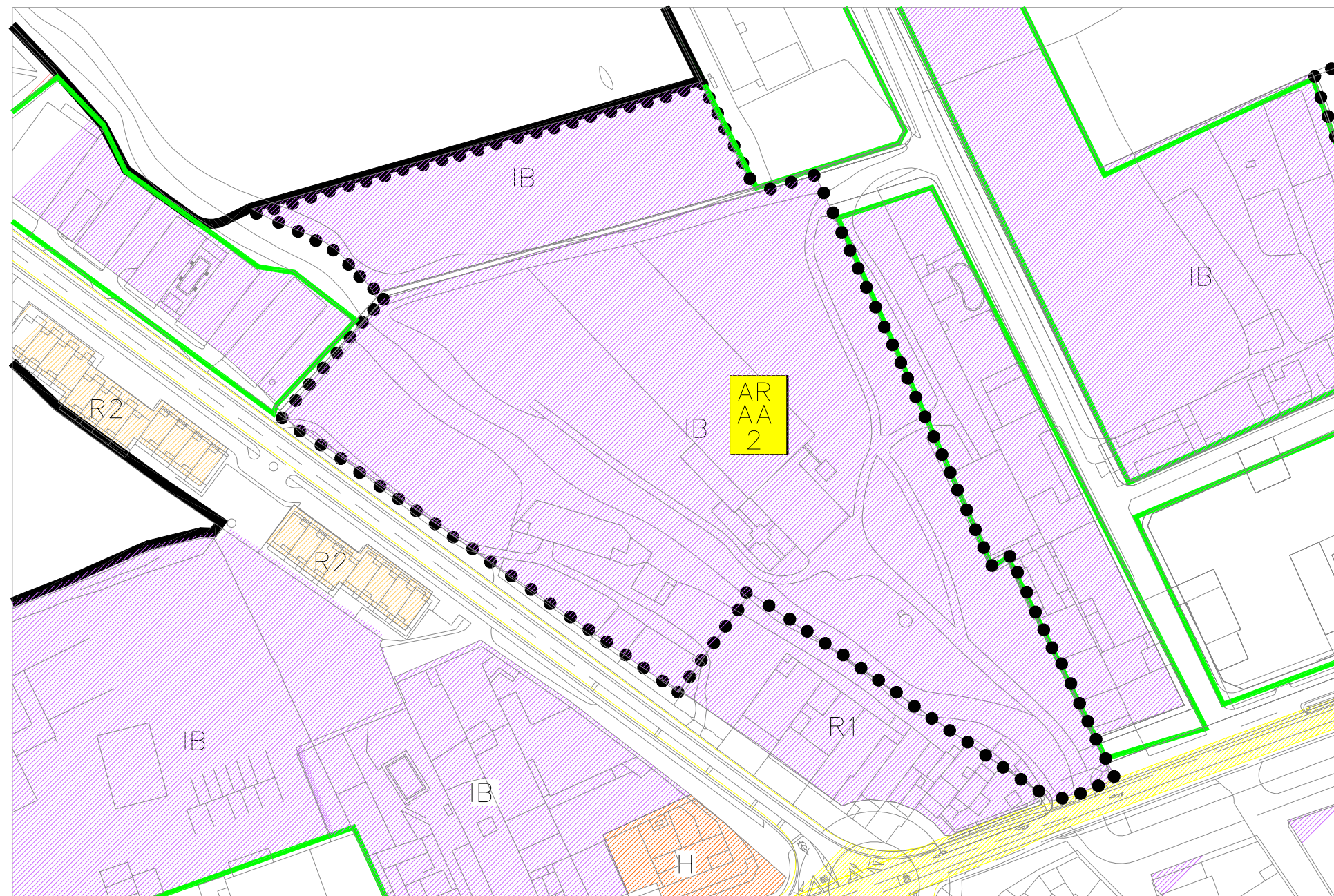
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

SUELO URBANO NO
CONSOLIDADO
AA-2

Ámbito de Actuación -2 Tonelerías.

Situación: - Se delimita por la Carretera A- 493 v el camino del Molino Nuevo.



PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

OBJETIVOS

- Consolidar el área industrial situada en las inmediaciones de la carretera A- 493.
- Resolver los accesos al área apoyándose en los caminos existentes.
- Resolver la canalización del arroyo que atraviesa el sector con cargo a los costes de urbanización del mismo.

CONDICIONES DE ORDENACION

Superficie.- 26.329 m²

Superficies

Industrial IB 17.759,54 m²
Verde Básico 2.633 m²
S.I.P.S. 200 m²
Aparcamientos 888,00 m²

Aprovechamientos

Coefficiente de ponderación: 1

Objetivo 14.207,63 m².

Medio 0,53 m²/m²

Subjetivo 12.786,87 m²

10% Apro. : 1.420,76 m²

Ordenanza: IB.

Sistema de Actuación:

Compensación.

Segundo Cuatirienio. Prioridad Baja

Usos

Uso Global: Industrial.

Usos compatibles: Comercial y terciario.

PLANO DE SITUACIÓN

